

سنہری موقع

کنٹونمنٹ بورڈ مری ہلز

نیلامی حقوق کرایہ داری

یہ نیلامی عام طور پر کاروباری مقاصد کے لئے پیشہ کیا جاتا ہے۔ کنٹونمنٹ بورڈ مری ہلز میں مال روڈ پر واقع ہوٹل (سابقہ مری ہلز) جس میں 20 عمارتوں کی تعمیرات کر کے بعد انٹیگرڈ ہاتھ روم اس کے علاوہ 1000 عمارتوں اور ٹورز کا ایلام عام پبلک سالانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگا۔

نمبر شمار	تفصیل	ایریا/سائز
1	گھاسٹ (حال: ٹورز ڈرائنگ روم)	5280 sft
2	گراؤنڈ فلور (حال: ہوم وائش رومز)	2788 sft
3	فرسٹ فلور (20 کمرے بعد انٹیگرڈ ہاتھ رومز)	7725 sft

شرائط نیلام:

- 1۔ نیلامی میں حصہ لینے والے خواہشمند حضرات کو زمرہ نامت مبلغ 25 لاکھ روپے بذریعہ بینک ڈرافٹ/کال ڈیپازٹ بحق کنٹونمنٹ بورڈ قبل از بولی جمع کرانی ہوگی جو کہ بولی کے بعد کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر آنے والے کے علاوہ تمام حضرات کو واپس کر دی جائے گی۔
- 2۔ کامیاب بولی دہندہ کو چھ ماہ کا کرایہ بولی کی حتمی منظوری کی اطلاع ملنے کے 15 یوم کے اندر ایڈوانس جمع کرانا ہوگا۔
- 3۔ کامیاب بولی دہندہ پہلے سال کے بعد ہر سال 10 فیصد کرائے میں اضافے کے ساتھ کرایہ جمع کرائے گا۔
- 4۔ زمرہ نامت ایگوریکورٹی کنٹونمنٹ بورڈ کے پاس رہے گی جو کہ قابل واپسی ہوگی اور کرایہ کی مدت کی تکمیل پر تمام واجبات کی ادائیگی کے بعد واپس کر دی جائے گی۔
- 5۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی فٹم ہوتے ہی کھل بولی کا 1/4 حصہ موقع پر جمع کرانا ہوگا۔ واضح رہے کہ موقع پر مذکورہ بالا کرایہ کی ادائیگی میں تاخیر کرنے والے بولی دہندہ کا زمرہ نامت بحق کنٹونمنٹ مری ہلز ضبط کر لیا جائے گا۔
- 6۔ بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 30 یوم کے اندر چھ ماہ کا چھٹی کرایہ ایگوریکورٹی جمع کرانا ہوگا۔ بصورت دیگر پہلے سے ادا شدہ رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ مری ہلز ضبط کرنی جائے گی۔ مزید برآں کرایہ دار کو بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 15 یوم کے اندر اپنے اخراجات پر قبضہ ملنے سے پہلے معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل کرانا ہوگی۔
- 7۔ کرایہ داری کے حقوق دس سال کے لئے ہونگے۔ اس مدت کے اختتام پر کرایہ دار عمارت کا قبضہ کنٹونمنٹ بورڈ کے حوالے کرے گا۔
- 8۔ 10 سال کی تکمیل کے بعد ہر حالت میں عمارت کا قبضہ کنٹونمنٹ بورڈ کے حوالے کرنا ہوگا۔ بصورت دیگر کنٹونمنٹ بورڈ قبضہ حاصل کرنے کا مکمل اختیار رکھتا ہے۔
- 9۔ کاروبار کے لئے لائسنس کنٹونمنٹ بورڈ سے حاصل کیا جائے گا۔
- 10۔ بولی کی حتمی منظوری بورڈ/اجازت دہاری کی منظوری کے تابع ہوگی۔ زیر تخطی کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پیرا 10/2004ء کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کو جہد بنا کر منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہے۔
- 11۔ کسی دوسرے شخص کی طرف سے بولی میں حصہ لینے کے لئے متعلقہ شخص کی طرف سے مختار نامہ اور کیپیورٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی مہیا کرنا ہوگی۔
- 12۔ کامیاب بولی دہندہ بجلی، گیس، پانی کے کنکشن متعلقہ اداروں سے کنٹونمنٹ بورڈ مری ہلز کے نام پر اپنے خرچ پر خود لگائے گا۔ اور اگر کنکشن پہلے سے موجود ہے تو کنٹونمنٹ بورڈ مری ہلز اپنے نام پر خود منتقل کر دے گا۔ تمام بلز کی بروقت ادائیگی بھی بولی دہندہ کی ذمہ داری ہوگی۔ جمع شدہ بل کی کاپی ہر مہینے دفتر کنٹونمنٹ بورڈ میں جمع کرانی ہوگی۔
- 13۔ معاہدہ کسی بھی صورت میں قابل تجدید نہ ہوگا اور نہ ہی مدت میں اضافہ کیا جائے گا۔ 10 سال کے بعد کرایہ نامہ قابل تجدید نہ ہے۔ اس بلڈنگ کے کرایہ کی دو بارہ نیلامی 2030 میں 10 سال کی مدت کی تکمیل کے بعد ہوگی۔
- 14۔ عمارت میں کسی قسم کی روو بدل کا تقاضہ کنٹونمنٹ بورڈ سے نہیں کیا جاسکے گا۔ اور نہ ہی کنٹونمنٹ بورڈ کی اجازت کے بغیر عمارت میں کسی قسم کی روو بدل کر سکے گا۔ اس کے علاوہ اضافی تعمیر نہیں کر سکے گا۔ اگر کنٹونمنٹ بورڈ کی اجازت سے اندرونی روو بدل کیا جائے گا تو اس رقم کا تقاضا کنٹونمنٹ بورڈ سے نہیں کیا جائے گا۔
- 15۔ کرایہ ہر تین ماہ کے لئے ایڈوانس میں جمع کرانا لازمی ہوگا۔ تاخیر کی صورت میں روزانہ 5000 روپے جرمانہ ہوگا اور واجب الادا ہونے کے 30 دن گزرنے کے بعد بھی اگر کرایہ ادا نہ کیا تو معاہدہ منسوخ تصور ہوگا۔

